

GEIGER

Immobilien

Provisionsfrei



3002 Purkersdorf Wintergasse 39

48 freifinanzierte Eigentumswohnungen

www.geigergruppe.at/immobilien

Ihr eigenes Zuhause in Purkersdorf



Unser Projekt

In der zentrumsnahen Wintergasse 39 im beliebten Purkersdorf errichten wir eine moderne Wohnhausanlage. Die Anlage fügt sich harmonisch in den sonnigen Südhang ein, besteht aus 4 Wohnhäusern mit insgesamt 48 Wohnungen (2-, 3-, 4- und 5-Zimmer Wohnungen), 74 KFZ-Tiefgaragenplätzen, sowie 8 Stellplätzen für Motorräder.

Das Projekt überzeugt durch:

- Gut durchdachte Grundrisse
- Großzügige Freiflächen
- Traumhafte Ausblicke
- Grünruhelage



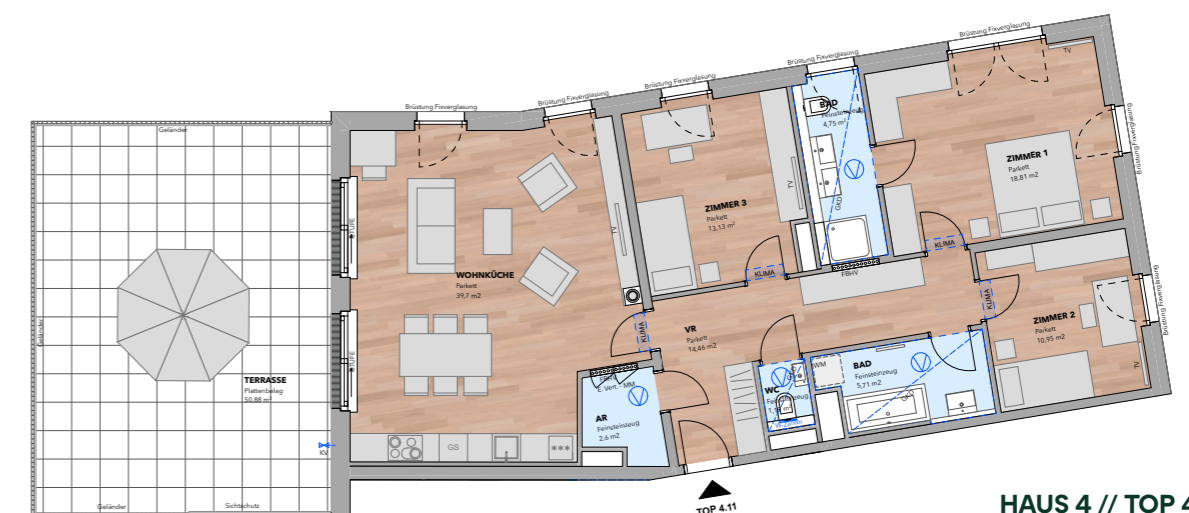
Purkersdorf – mit sehr guter Infrastruktur

Purkersdorf liegt an der westlichen Grenze zu Wien, direkt am Wienerwald. Zur Bahn, welche Sie in circa 20 Minuten zum Westbahnhof nach Wien bringt, sind es nur 9 Gehminuten.

Eine Vielzahl an Schulen (VS, BG, BRG, VHS,

Mittelschule, Musikschule), Fachärzte, Supermärkte, sowie nette Lokale befinden sich ebenfalls in Gehweite.

Das Auhofcenter mit zahlreichen Geschäften ist mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar.



HAUS 4 // TOP 4.11

Wohnfläche: ca. 111 m²

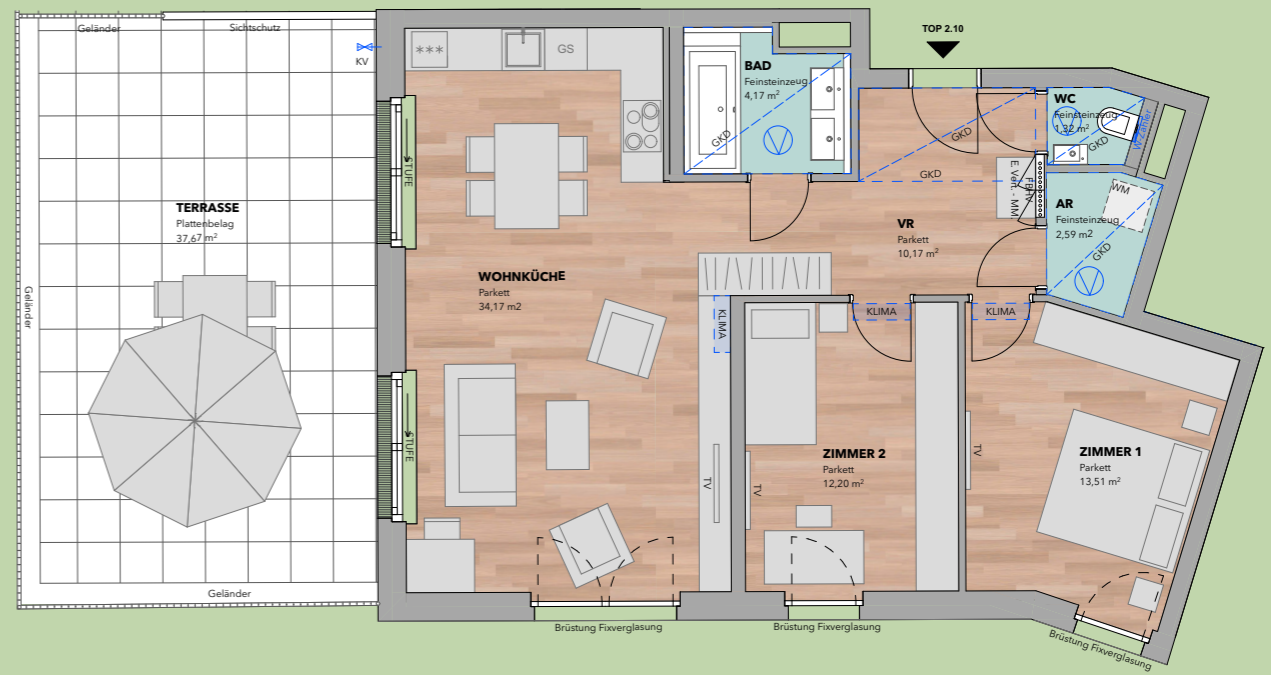
Terrasse: ca. 51 m²



Perfekte Grundrisse



HAUS 1 // TOP 1.01
 Wohnfläche: ca. 107 m²
 Terrasse: ca. 25 m²
 Garten: ca. 101 m²



HAUS 2 // TOP 2.10
 Wohnfläche: ca. 78 m²
 Terrasse: ca. 38 m²

Moderne Ausstattung

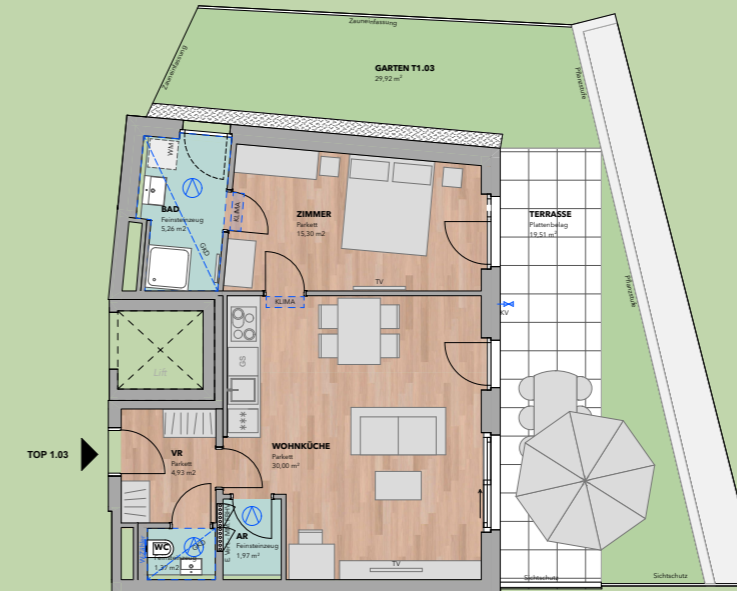


HAUS 1 // TOP 1.03

Wohnfläche: ca. 59 m²

Terrasse: ca. 20 m²

Garten: ca. 30 m²



Projekt-Highlights

- Photovoltaikanlage auf den Häusern 2 und 4
- Heizung mittels Fernwärme
- Kaminanschluss in den Dachgeschoßwohnungen möglich
- Großzügige, ca. 3.000m² große Parkanlage an der Norseite der Liegenschaft
- Fitnessraum und Sauna in Haus 3 für alle Bewohner
- Zusätzliche Einlagerungsräume á rund 20m² können ebenfalls erworben werden
- Zentrumsnah mit hervorragender Infrastruktur
- Ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

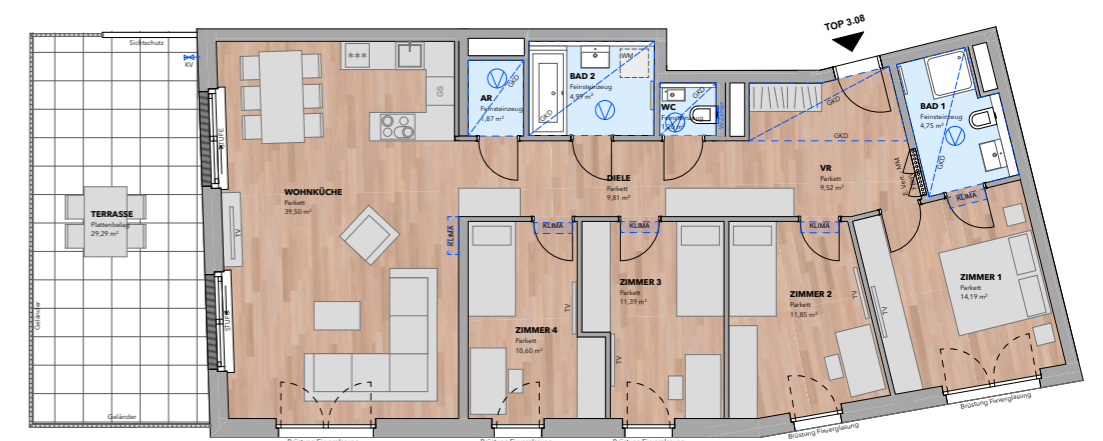
- Echtholzparkett in Eiche natur
- Feinsteinzeug Fliesen in den Bädern und WCs
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Elektrische Raffstores
- Elektrische Sprossenheizkörper in den Bädern
- Glasduschtrennwände
- Klimaanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Alarmanlagen in den Garten- und DG-Wohnungen



HAUS 3 // TOP 3.08

Wohnfläche: ca. 120 m²

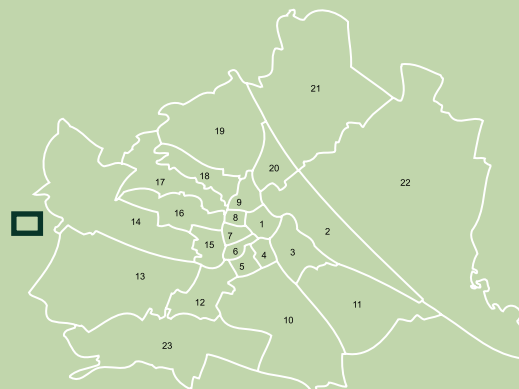
Terrasse: ca. 30 m²



3002 Purkersdorf Wintergasse 39

Die Bahnstation ist zu Fuß nur 9 Minuten entfernt.
Mit dem Auto erreichen Sie das Auhofcenter in nur 10 Minuten.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie
Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Geplante Fertigstellung: Ende 2026



GEIGER
Immobilien

Bauträger:
Geiger Wohnprojekt GmbH
Martinstraße 4, Top1
1180 Wien
T +43-1-298 00 50
wohnungen@geigergruppe.at

BKS Bank
3 Banken Gruppe

Finanzierungspartner
BKS Bank AG
Direktion Wien
www.bks.at

Sandra Butter
T +43-1-512 26 07-57
sandra.butter@bks.at

Diese Broschüre dient Werbezwecken und gilt als allgemeine Information unseres Projektes. Wir müssen uns Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen nach Drucklegung vorbehalten. Alle Visualisierungen, Pläne und Fotos sind Symboldarstellungen und können ungeachtet dessen Elemente/Bauteile/Ausstattungen enthalten, die nicht standardgemäß inkludiert sind. Die Broschüre alleine kann deshalb keine Grundlage für eine Kaufentscheidung oder einen späteren Kaufvertrag bilden.